

无锡市惠山生态环境局

关于北惠路与惠洲大道交叉口东南侧地块出让 环保意见函

无锡惠山经济技术开发区管理委员会：

贵单位《关于北惠路与惠洲大道交叉口东南侧地块出让申请》收悉。根据贵单位提供的无锡市自然资源和规划局“地块规划图”、“地块规划条件”的要求、无锡惠山经济技术开发区执法监督局现场调查意见，从环保角度，对北惠路与惠洲大道交叉口东南侧地块（地块编号：XDG(HS)-2024-4号）拍卖提出意见如下：

一、该地块位于北惠路与惠洲大道交叉口东南侧，地块性质为工业用地（研发型工业用地）。用地单位开发建设必须符合用地性质及规划要求，合理布局，确保满足环境保护距离要求。根据无锡惠山经济技术开发区执法监督局现场调查意见，该地块原为农用地、村庄和河流水面，地块现状为空地，该地块北面62米为观音庙、87米为青春公寓，东面35米为无锡惠山工业转型集聚区管委会，其余边界100米范围内无环境敏感目标。

二、在确保满足环境保护距离的前提下，从生态环境角度，同意该地块作为工业用地（研发型工业用地）推向市场整体开发。

上述地块出让后，受让方在土地开发时须按照《中华人民共和国环境影响评价法》有关规定进行环境影响评价。此件不作为生态环境部门同意地块内具体建设项目开工建设的依据。



抄送：无锡市生态环境局